

一人暮らしの部屋を内見するときのチェックリスト

※内見をする部屋の数だけ印刷をしてお使いください。気になる部分があればメモ欄に書いておくと、あとで検討するときに役立ちますよ♪

CHECK	チェック内容	注意点	評価	メモ欄
◎室内のチェック項目				
	部屋の広さ・天井の高さ	「家具・家電を置いても生活はしやすいか?」「収納スペースは足りるか?」など、快適に暮らせる広さがあるかの確認を。また天井の高さに圧迫感を感じないかも大切です。		
	キッチンの広さ	自炊をしたい方は、料理ができるスペースがあるかの確認を。特にまな板を置くスペースが十分ないと、自炊するのが大変になります。		
	玄関の広さ	大型の家具・家電を運び込むときには、玄関から搬入できるかの確認を。狭い場合は、他の窓から搬入できそうかも確認しておくのがオススメ。		
	内装の汚れ・傷	気になる汚れ、大きな傷・破損がないかを確認して、入居前に修繕してもらえるかを聞いておいてください（一応、写真を撮って置くのがオススメです）。		
	日当たり・風通しの良さ	洗濯物やお布団を干すことを考えると、日当たりが良い部屋の方が良いです。また、風通しが悪いと部屋にカビが生えやすくなります。		
	防音性	隣の部屋から生活音が聞こえないかを確認してください。また壁を叩いて、高くして軽い音がしたら、壁が薄く音漏れしやすいです。不動産会社に騒音トラブルが起こったことはないかを聞いておくと良いです。		
	家具・家電を置く場所	家具や家電を置ける十分な広さはあるかと、具体的にどこに置くことになるのかをイメージしてみるのをオススメします。		
	テレビ・インターネットの接続位置	テレビや有線のインターネットは設置できる位置が決まっています。特にテレビを置く場所によって、その他の家具・家電の配置も変わってくるので要チェックです！		
	コンセントの位置	電化製品を置くときに大事。特に寝る場所の付近で、スマホが充電できるかは大事！		
	スマホの電波（通信環境）	電波が弱い部屋は暮らしにくいです。大きな建物などに囲まれていると電波が弱いこともあるので、スマホの電波がしっかり入るかを確認しておいてください。		
	水道やシャワーの水圧	意外と見落としがちなポイントです。特にシャワーの水圧が弱い部屋だと、冬場にお風呂に入るときに大変な思いをしますよ・・・。		
◎屋外のチェック項目				
	窓を開けて隣の建物の窓がないか?	窓を開けたときに、隣の建物の窓が正面にあると、あなたの生活を除かれたり、ベランダから侵入されたりするおそれがあるので要注意です。		
	道路・線路との距離	近くに大きな道路や線路があると、車やバイク、電車の通る音や振動で、生活がしづらいことも。しっかりと防音・耐震対応がされているかを確認してください。		
	隣接する道路の広さ	引っ越しをするときにトラックなどを駐車できるスペースや、隣接する道路に路駐ができるかを確認しておく、引っ越し作業がスムーズです。		
	隣近所に住んでいる人	不動産会社に隣近所にどのような人が住んでいるかを聞くことをオススメします。細かく聞けなくても、過去に何かトラブルを起こしていないかは聞いておいてください。		
	ゴミ置き場の位置・ルール	部屋からゴミ置き場の位置が近いと、ゴキブリや虫が室内に入ってくる可能性が高まります。また夜でもゴミが捨てられる場所があると、生活がしやすいですよ。		
	自転車やバイク置く場所	自転車やバイクを持ってくる場合には「置く場所はあるか?」「盗難されるおそれはないか?」を確認してください。		