

◎一人暮らしの部屋を選ぶときのチェックリスト

まずは希望条件を考えてください。そのうえで優先順位が高いものを「◎・○・△・×」などで評価をしていくのがオススメの使い方です。

項目		希望内容	優先順位
最寄り駅	沿線	線	
	駅名	駅	
	駅から徒歩	分以内	
建物の種類	建物の種類		
	建物の造り	鉄筋系 ・ 鉄骨系 ・ 木造	
	エレベータの有無	有 ・ 無	
	防音性	高 ・ 中 ・ 低	
	駐車場・駐輪場	有 ・ 無	
間取り	部屋のタイプ (1K・1DKなど)		
	部屋の広さ	m2	
	バス・トイレは別?	一緒でも可 ・ 別を希望	
	収納スペースの数	箇所	
	収納スペースの広さ	大 ・ 中 ・ 小	
	洗濯機の置き場所	屋内 ・ 屋外	
家賃	希望額	円以内	
契約料	合計額	円以内	
	敷金	ヶ月分以内	
	礼金	ヶ月分以内	
	仲介手数料	ヶ月分以内	
	フリーレント物件	希望する ・ 希望しない	
	保証人	有 ・ 無	
セキュリティ	オートロック	有 ・ 無	
	TVモニター付きインターホン	有 ・ 無	
	防犯カメラ	有 ・ 無	
	鍵の種類		
	2階以上の部屋か?	2階以上 ・ 1階	
部屋の設備	エアコン 照明 ・ IHコンロ ・ クッキングヒーター ・ 独立洗面台 ・ 浴室乾燥機 洗浄機能付き便座 ・ 暖房便座 ・ 追い焚き機能付きのお風呂 ・ 宅配ボックス ・ インターネット無料 ・ BS/CSアンテナ		
部屋の階数・場所	階数	2階以上 ・ 1階 ・ 最上階	
	場所	角部屋 ・ それ以外でも可	
周辺施設	スーパーマーケット	有 ・ 無	
	大型のドラッグストア	有 ・ 無	
	食料品が買える商店街	有 ・ 無	
	コンビニエンスストア	有 ・ 無	
	外食チェーン	有 ・ 無	
	お弁当屋・惣菜店	有 ・ 無	
	クリーニング店	有 ・ 無	
	病院・診療所	有 ・ 無	
	100円ショップ	有 ・ 無	
	口座を持っている銀行	有 ・ 無	
	郵便局	有 ・ 無	
	警察が常駐する交番	有 ・ 無	
	カフェ	有 ・ 無	
	図書館	有 ・ 無	
	DVDレンタルショップ・書店	有 ・ 無	
その他 希望する施設			
その他 希望条件			